



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__2 ноября 2021 года__

№ __347__

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 12 марта 2020 года № 61
«Об утверждении Положения о порядке оказания
государственной поддержки молодым семьям
в приобретении жилья»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 февраля 2020 года № 22-3-VI «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (САЗ 20-7), в целях определения порядка оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 12 марта 2020 года № 61 «Об утверждении Положения о порядке оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья» (САЗ 20-12) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 17 марта 2021 года № 85 (САЗ 21-11), от 25 июня 2021 года № 211 (САЗ 21-25), от 2 августа 2021 года № 258 (САЗ 21-31), следующие изменения и дополнения:

а) в пункте 1 Постановления слова «Приложению к настоящему Постановлению» заменить словами «Приложению № 1 к настоящему Постановлению»;

б) Постановление дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Уполномоченные органы государственной власти, предоставляющие государственную субсидию, ежеквартально, в сроки, установленные для представления финансовой отчетности за соответствующий отчетный период, представляют в уполномоченный

Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы финансов, отчет по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению»;

в) заголовок Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Постановлению Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 12 марта 2020 года № 61»;

г) Приложение к Постановлению дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, соответствующими уполномоченными органами государственной власти, предоставляющими государственную субсидию, составляется акт сверки по средствам, выделяемым на цели кредитования в рамках государственной поддержки молодых семей на приобретение жилья, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению»;

д) пункт 3 Приложения к Постановлению после слов «на основании заявок соответствующих уполномоченных органов государственной власти» дополнить словами «по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению»;

е) пункт 18 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«18. Существенными условиями трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья являются:

а) обязательство Приднестровской Молдавской Республики в лице уполномоченного органа государственной власти ежемесячно перечислять в один из банков денежные средства в рублях Приднестровской Молдавской Республики для целей полной или частичной оплаты кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики в сумме, определенной пунктом 19 настоящего Положения;

б) обязательство получателя государственной субсидии самостоятельно выплатить не менее 5 (пяти) процентов от стоимости приобретаемого жилья в качестве первоначального взноса за счет собственных средств»;

ж) Приложение к Постановлению дополнить пунктом 18-1 следующего содержания:

«18-1. Обязательными условиями трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья являются:

а) обязательство уполномоченного органа государственной власти перечислить до 30 (тридцати) процентов суммы государственной субсидии в качестве первоначального взноса в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья до выдачи банком кредитных средств;

б) право получателя государственной субсидии досрочно погашать кредит и проценты по нему на приобретение жилья за счет собственных средств;

в) обязательство получателя государственной субсидии передать оригинал сертификата банку при подписании трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья;

г) обязательство получателя государственной субсидии использовать предоставленный кредит с целью приобретения жилья, которое закончено строительством и введено в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) обязательство уполномоченного органа государственной власти в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о прекращении выплаты государственной субсидии получателю субсидии по основаниям, указанным в пункте 22 настоящего Положения, письменно уведомить банк о соответствующем решении, а также об оплате государственной субсидии Правительством Приднестровской Молдавской Республики или иным уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики органом государственной власти в случаях, указанных в пункте 23 настоящего Положения;

е) обязательство получателя государственной субсидии нести расходы, связанные с оформлением (переоформлением) обеспечения кредита»;

з) заголовок Приложения № 1 к Приложению к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к Положению о порядке оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья»;

и) заголовок Приложения № 2 к Приложению к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Положению о порядке оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья»;

к) Приложение к Постановлению дополнить приложениями № 3 и 4 согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему Постановлению;

л) Постановление дополнить Приложением № 2 согласно Приложению № 3 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «е» пункта 1 настоящего Постановления.

Подпункт «е» пункта 1 настоящего Постановления вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16 марта 2021 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.МАРТЫНОВ

Акт сверки
по средствам, выделяемым на цели кредитования в рамках государственной поддержки молодых семей на приобретение жилья

(наименование уполномоченного органа государственной власти, предоставляющего государственную субсидию)

перед _____

(наименование кредитной организации)

за _____ 20__ г.

(наименование месяца)

"_____" _____ 20__ г.

№ п/п	Ф.И.О. получателя субсидии/кредита	№ и дата трехстороннего договора	По данным уполномоченного органа государственной власти, предоставляющего государственную субсидию							По данным кредитной организации																	
			Установленный размер государственной субсидии, в руб.	Первоначальный взнос по кредиту, выплачиваемый гос-вом (до 30% от уст.р-ра гос.субсидии)		Размер ежемесячного платежа, предоставляемого в рамках гос.субсидии, руб.	Сумма принятых бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__г., руб.*	Сумма погашенных бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__г., руб.*	Всего задолженность по бюджетным обязательствам по состоянию на 1____20__г., руб.*	Стоимость приобретаемого жилого помещения в соответствии с договором купли-продажи, руб.	Сумма кредита в соответствии с условиями трехстороннего договора, руб.	Размер платежа за пользование кредитом в соответствии с условиями трехстороннего договора		Сумма первоначального взноса за счет собственных средств получателя субсидии (не менее 5% от стоимости приобретаемого жилого помещения)		Погашенная сумма кредита, руб. *			Сумма, подлежащая погашению получателем по условиям кредитного договора в _____месяце 20__г., руб.								
				в %	в руб.							размер процентной ставки	сумма, руб.	% от суммы договора купли-продажи жилого помещения	Сумма, руб.												
																итого, в том числе:	тело кредита	проценты за пользование кредитом	итого, в том числе:	тело кредита	проценты за пользование кредитом	итого, в том числе:	тело кредита	проценты за пользование кредитом			
1	2	3	4	5	6=4*5	7=(4-6):10:12	8=6+(7*кол-во прошедш.месяцев)	9	10=8-9	11	12	13	14	15	16	17=18+19	18	19	20=21+22	21	22	23=24+25	24	25	26	27	28
Сальдо по состоянию на 1.____20__г.																											
Итого оборотов																											
Сальдо по состоянию на 1.____20__г.																											

Примечание:
Суммы в столбцах, отмеченных «*», заполняются с нарастающим итогом за весь срок кредитования

(уполномоченный орган государственной власти, предоставляющий государственную субсидию)

(Кредитная организация)

М.П. _____
(подпись, Ф.И.О.- разборчиво,
лица, подписавшего акт)

М.П. _____
(подпись, Ф.И.О.- разборчиво,
лица, подписавшего акт)

."

Приложение № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 2 ноября 2021 года № 347

"Приложение № 4
к Положению о порядке оказания
государственной поддержки
молодым семьям в приобретении жилья

Заявка на финансирование мероприятий по предоставлению государственной поддержки молодым семьям по приобретению жилья
Уважаемый(ая) И.О.!

Настоящим уполномоченный орган государственной власти, предоставляющий государственную субсидию (указать наименование органа государственной власти), просит рассмотреть возможность выделения финансирования расходов на выделение государственных субсидий молодым семьям на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья в рамках Фонда поддержки молодежи Приднестровской Молдавской Республики по разделу 3200 "Целевые бюджетные фонды", подразделу 3209 "Фонд поддержки молодежи", организационному коду _____, целевой статье _____, виду расходов _____, по статье экономической классификации в сумме _____ руб. за _____ месяц 20__г.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Установленная государственная субсидия		Первоначальный взнос по кредиту, выплачиваемый гос-вом (до 30% от уст.р-ра гос.субсидии)		Сумма ежемесячного платежа, предоставляемого в рамках гос.субсидии, в руб.	Сумма принятых бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__г., в руб.	Сумма погашенных бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__г., в руб.	Сумма задолженности (потребности) по бюджетным обязательствам по состоянию на 1____20__г., в руб.
		Количество получателей, чел.	Сумма в руб.	в %	в руб. ПМР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО									

Руководитель
главного распорядителя бюджетных средств

(Ф.И.О.)

(подпись)

_____.

Приложение № 3
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 2 ноября 2021 года № 347

"Приложение № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 12 марта 2020 года № 61

Сводный отчет

о выделенных государственных субсидиях молодым семьям на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья в рамках Фонда поддержки молодежи
Приднестровской Молдавской Республики

по _____
(наименование исполнительного органа государственной власти, предоставляющего государственную субсидию)
за _____ 20____ года
(отчетный период)

№ п/п	Наименование банка	Установленная государственная субсидия		Сумма первоначального взноса по кредиту, выплачиваемого гос-вом (до 30% от уст.р-ра гос.субсидии)		Сумма принятых бюджетных обязательств по состоянию на отчетную дату, в руб.	Сумма погашенных бюджетных обязательств по состоянию на отчетную дату, в руб.	Сумма задолженности (потребности) по бюджетным обязательствам по состоянию на отчетную дату, в руб.	Фактически профинансировано уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы финансов, по состоянию на отчетную дату, в руб.		Фактически выплачено уполномоченным исполнительным органом государственной власти, предоставляющего государственную субсидию по состоянию на отчетную дату, в руб.	
		Количество получателей, чел.	Сумма в руб.	в %	в руб.ПМР				Количество получателей, чел.	Сумма в руб.	Количество получателей, чел.	Сумма в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО											

М.П.Руководитель _____
(фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер _____
(фамилия, имя, отчество) "